CEMI Network
BENESSERE INFINITO

ONERI ED ESCLUSIONI

1 Sono a esclusivo carico del Committente:

- **tutti gli oneri indicati, nessuno escluso, nel Contratto di appalto e nei relativi allegati;**
- **l'aggiornamento e l'integrazione, ove necessario, degli elaborati progettuali e la loro tempestiva messa a disposizione dell'Appaltatore per le Opere di competenza;**
- **tutte le formalità e gli adempimenti per il rilascio delle abilitazioni/concessioni/autorizzazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti, sopportandone integralmente i relativi costi; nel caso in cui l'efficacia e/o validità delle abilitazioni/concessioni/autorizzazioni rilasciate venga meno nel corso dell'esecuzione delle Opere, il Committente è obbligato a conseguire, nei termini che il Committente stesso è tenuto a indicare tempestivamente all'Appaltatore, la proroga e/o il nuovo rilascio delle suddette abilitazioni/concessioni/autorizzazioni, pena la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 Cod. Civ.;**
- **a proprie spese, la recinzione del cantiere in modo da garantire la sicurezza dei beni, dei materiali e delle attrezzature ivi depositati e la messa a disposizione di un locale asciutto e dotato di idonea chiusura di sicurezza per il deposito di attrezzature, apparecchiature elettriche e beni di valore.**

2 Il Committente è costituito custode del cantiere e di quanto in esso contenuto, ivi comprese le strutture e i manufatti in attesa di essere definitivamente posti in opera e installati; quale custode, terrà indenne, a tutti gli effetti, l'Appaltatore per la perdita o il deterioramento dei manufatti stessi e delle attrezzature presenti in cantiere.

3 Il Committente provvederà all'attuazione presso il cantiere dei provvedimenti antincendio, di quelli per la sicurezza dei lavoratori e dei lavori e di quelli per la tutela ambientale durante il periodo di esecuzione delle Opere, come pure alla predisposizione dell'illuminazione temporanea e della segnaletica di cantiere, nonché a quanto previsto in adempimento al D. Lgs. 81/08 e s.m.i.

4 Il Committente quale responsabile della cooperazione e del coordinamento delle diverse imprese eventualmente impiegate in cantiere si impegna, ove necessario secondo le disposizioni normative vigenti, a elaborare il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze) in presenza di rischi di interferenza. Il Committente ha, altresì, l'obbligo di redigere e trasmettere, qualora necessario, il PSC (Piano di Sicurezza e Coordinamento) all'Appaltatore prima dell'inizio dei lavori.

5 Nel caso in cui nel cantiere, contemporaneamente all'Appaltatore, operino altre imprese, il Committente sarà tenuto a fare quanto necessario affinché queste coordinino la propria attività con quella dell'Appaltatore per non creare pregiudizi o situazioni di pericolo a quest'ultimo. Sarà vietato a soggetti estranei all'Appaltatore l'utilizzo delle attrezzature di cantiere, dei beni o dei servizi di quest'ultimo; dell'eventuale

CEMI® Network | CEMI® Piscine Service Srl | SEDE LEGALE: Via delle Industrie, 31 - Eraclea (VE) | P.IVA 02439500279 | SDI 7HE8RN5 | cemipiscine@pec.it
tel 0421.232844 - **www.ceminetwork.com** - sales@ceminet.com

perdita o deterioramento di attrezzature, beni o servizi dell'Appaltatore, a seguito dell'illecito utilizzo altrui, sarà esclusivamente responsabile il Committente.

6 Sono esclusi dal corrispettivo pattuito e, dunque, a carico del Committente:

- **ESCLUSIONI GENERALI**
- **trasporto dei materiali fino al cantiere, scarico degli stessi, la loro movimentazione in cantiere o al piano, le gru o altri mezzi di sollevamento ed i ponteggi ove necessari;**
- **oneri per asporto e smaltimento materiali di risulta, cartoni, barattoli/latte di colla finiti, plastiche varie, incluso carico e trasporto degli stessi a pubblica discarica;**
- **ripristino giardino e impianto di irrigazione;**
- **impianti elettrici;**
- **accessi idonei ai materiali e ai mezzi;**
- **messa a terra elettrica della piscina, locale tecnico compreso;**
- **fissaggio con calcestruzzo delle bussole di ancoraggio di scalette, trampolini, corrimano;**
- **predisposizione all'interno del locale tecnico: scarico, alimentazione elettrica, acquedotto, ventilazione;**
- **mezzi di sollevamento adeguati alla movimentazione dei materiali o per l'installazione dei prodotti; pratiche antisisma, spese architettoniche e geologiche;**
- **imposte, tasse e contributi di ogni genere, bolli, eventuali altri oneri fiscali, etc .... ;**
- **materiali non descritti nella offerta allegata sub A se eventualmente occorrenti;**
- **nomina del responsabile dei lavori e Direzione cantiere;**
- **nomina del Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori;**
- **progettazione ambientale ed architettonica;**
- **fornitura dei servizi di cantiere, inclusi energia elettrica, acqua e drenaggio del cantiere ad un massimo di 25 mt dal punto di lavorazione;**
- **allacciamenti e collegamenti termoidraulici;**
- **linea di corrente protetta con interruttore magneto-termico differenziale in locale tecnico;**

CEMI® Network | CEMI® Piscine Service Srl | SEDE LEGALE: Via delle Industrie, 31 - Eraclea (VE) | P.IVA 02439500279 | SDI 7HE8RN5 | cemipiscine@pec.it
tel 0421.232844 - **www.ceminetwork.com** - sales@ceminet.com

- **smaltimento rifiuti presso pubblica discarica e/o centro di smaltimento autorizzato, attività il cui costo verrà specificamente quantificato nel corso del rapporto in relazione e quantità e tipologia di materiale da smaltire;**
- **vitto ed eventuale alloggio tecnici e personale operante;**
- **vitto ed eventuale alloggio del project manager;**
- **ESCLUSIONI EDILI**
- **opere edili, assistenza muraria, impermeabilizzazioni, scavi, rinterri, forature locale tecnico o piscina per passaggio tubazioni e successivo ripristino con materiale idoneo;**
- **realizzazione di appoggi e fondazioni per le strutture in acciaio**
- **impianto Wellpoint per gestione acqua di falda;**
- **riassestamento del terreno circostante la piscina, drenaggi laterali, ed opere ad esso relative, protezione delle tubazioni dalla terra di riporto, etc .... ;**
- **pavimenti e rivestimenti esterni vasca, finitura solarium, elementi coreografici;**
- **impermeabilizzazione, rivestimento e pavimentazione vaschette antimicotiche;**
- **ESCLUSIONI WELLNESS**
- **rivestimento e tamponamento cabina sauna;**
- **eventuale allarme;**
- **remotizzazione verso impianto ausiliario dei contatti On/Off dal vano tecnico;**
- **adduzione dell'acqua fredda e calda con un tubo da 1/2" da posizionarsi secondo progetto;**
- **rubinetteria per soffione;**
- **collettore idraulico;**
- **corrugato di collegamento tra vano tecnico e scatola PTI-2-3-4 GEWISS;**
- **struttura completa di rivestimenti;**
- **controsoffitto in cartongesso idrorepellente;**
- **scarichi a pavimento;**
- **scatola 503;**
- **eventuali vetrate;**

CEMI® Network | CEMI® Piscine Service Srl | SEDE LEGALE: Via delle Industrie, 31 - Eraclea (VE) | P.IVA 02439500279 | SDI 7HE8RN5 | cemipiscine@pec.it
tel 0421.232844 - **www.ceminetwork.com** - sales@ceminet.com

- **fornitura e posa tubi idraulici di collegamento da vano tecnico a soffione;**
- **corrugati di collegamento tra pannello tecnico e produttore ghiaccio;**
- **adduzione dell'acqua fredda produttore ghiaccio da 3/4" da posizionarsi secondo progetto;**
- **scarichi sifonati Ø50 per produttore ghiaccio e bacile;**
- **opere murarie per realizzazione vaschetta antimicotico (solo per antimicotico a vaschetta); impermeabilizzazione e rivestimento vaschetta antimicotico (solo per antimicotico a vaschetta);**
- **pavimento piastrellato antimicotico con pendenza verso la piletta di scarico;**
- **rivestimento parete antimicotico;**
- **scarichi sifonati posizionati come da disegno esecutivo;**
- **fornitura e posa tubi idraulici ed elettrici di collegamento dal vano tecnico all'antimicotico e scatola PT1 GEWISS;**
- **piletta sifonata con asta troppo pieno da inserire all'interno della vaschetta antimicotico (solo per antimicotico a vaschetta);**
- **rivestimenti della stanza del sale e tamponamento tra struttura portante sale e pareti;**
- **riscaldamento a pavimento**
- **trattamento aria locali;**
- **opere idrauliche, elettriche, muratura, tinteggiatura, climatizzazione, deumidificazione e di falegnameria non inerenti alla cabina e alla sua fornitura;**
- **rivestimento e tamponamento esterno cabina, con relative ispezioni;**
- **massetto e piastrellatura del pavimento con pendenza verso la piletta di scarico;**
- **predisposizione di uno o più scarichi sifonati posizionati come da disegno esecutivo;**
- **tubo con diam. 110 mm per l'immissione dell'aria dall'esterno in cabina;**
- **tubo con diam. 110 mm per l'espulsione dell'aria viziata dalla cabina;**
- **griglia a pavimento in legno;**
- **ESCLUSIONI PISCINE**
- **collegamento dell'acqua alla rete di impianto di filtrazione e al sistema di reintegro;**
- **collegamento dello scarico filtri/troppo pieno vasca di compenso alla rete fognaria;**

CEMI® Network | CEMI® Piscine Service Srl | SEDE LEGALE: Via delle Industrie, 31 - Eraclea (VE) | P.IVA 02439500279 | SDI 7HE8RN5 | cemipiscine@pec.it
tel 0421.232844 - **www.ceminetwork.com** - sales@ceminet.com

- **acqua per il riempimento e la prova della piscina;**
- **opere fognarie e di scarico;**
- **riduttori di pressione;**
- **allaccio circuito primario scambiatore;**
- **pompe di rilancio;**
- **prese ausiliari ed illuminazione locale tecnico;**
- **estrattori aria locale tecnico;**

7 Rimangono a carico dell'APPALTATORE:

- **l'esecuzione delle Opere indicate all'art. 2 del presente contratto e relativi allegati;**
- **la progettazione dell'opera e la posa a regola d'arte dei materiali oggetto di fornitura;**
- **l'adozione di tutte le norme volte alla prevenzione degli infortuni sul lavoro nel corso dello svolgimento delle Opere;**
- **l'osservanza del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e delle disposizioni messe in atto dal Responsabile dei lavori, Coordinatore progettazione e Coordinatore esecuzione lavori;**
- **la redazione del Piano Operativo di Sicurezza (POS) e sua consegna al Committente;**
- **l'applicazione al personale dipendente delle condizioni retributive e normative dei contratti di lavoro collettivi vigenti e l'osservanza assicurativa totale del cantiere, di responsabilità civile verso terzi, cose e dipendenti;**
- **fornire adeguata assistenza tecnica al Committente e/o al Direttore Lavori;**
- **la pulizia dell'area di pertinenza (intesa quale attuazione della differenziazione dei rifiuti prodotti nella lavorazione c/o area a ciò adibita dal Committente, con esclusione dello smaltimento dei rifiuti).**

CEMI® Network | CEMI® Piscine Service Srl | SEDE LEGALE: Via delle Industrie, 31 - Eraclea (VE) | P.IVA 02439500279 | SDI 7HE8RN5 | cemipiscine@pec.it
tel 0421.232844 - **www.ceminetwork.com** - sales@ceminet.com