

### ONERI ED ESCLUSIONI

1 Sono a esclusivo carico del Committente:

- tutti gli oneri indicati, nessuno escluso, nel Contratto di appalto e nei relativi allegati;
- l'aggiornamento e l'integrazione, ove necessario, degli elaborati progettuali e la loro tempestiva messa a disposizione dell'Appaltatore per le Opere di competenza;
- tutte le formalità e gli adempimenti per il rilascio delle abilitazioni/concessioni/autorizzazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti, sopportandone integralmente i relativi costi; nel caso in cui l'efficacia e/o validità delle abilitazioni/concessioni/autorizzazioni rilasciate venga meno nel corso dell'esecuzione delle Opere, il Committente è obbligato a conseguire, nei termini che il Committente stesso è tenuto a indicare tempestivamente all'Appaltatore, la proroga e/o il nuovo rilascio delle suddette abilitazioni/concessioni/autorizzazioni, pena la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 Cod. Civ.;
- a proprie spese, la recinzione del cantiere in modo da garantire la sicurezza dei beni, dei materiali e delle attrezzature ivi depositati e la messa a disposizione di un locale asciutto e dotato di idonea chiusura di sicurezza per il deposito di attrezzature, apparecchiature elettriche e beni di valore.

2 Il Committente è costituito custode del cantiere e di quanto in esso contenuto, ivi comprese le strutture e i manufatti in attesa di essere definitivamente posti in opera e installati; quale custode, terrà indenne, a tutti gli effetti, l'Appaltatore per la perdita o il deterioramento dei manufatti stessi e delle attrezzature presenti in cantiere.

3 Il Committente provvederà all'attuazione presso il cantiere dei provvedimenti antincendio, di quelli per la sicurezza dei lavoratori e dei lavori e di quelli per la tutela ambientale durante il periodo di esecuzione delle Opere, come pure alla predisposizione dell'illuminazione temporanea e della segnaletica di cantiere, nonché a quanto previsto in adempimento al D. Lgs. 81/08 e s.m.i.

4 Il Committente quale responsabile della cooperazione e del coordinamento delle diverse imprese eventualmente impiegate in cantiere si impegna, ove necessario secondo le disposizioni normative vigenti, a elaborare il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze) in presenza di rischi di interferenza. Il Committente ha, altresì, l'obbligo di redigere e trasmettere, qualora necessario, il PSC (Piano di Sicurezza e Coordinamento) all'Appaltatore prima dell'inizio dei lavori.

5 Nel caso in cui nel cantiere, contemporaneamente all'Appaltatore, operino altre imprese, il Committente sarà tenuto a fare quanto necessario affinché queste coordinino la propria attività con quella dell'Appaltatore per non creare pregiudizi o situazioni di pericolo a quest'ultimo. Sarà vietato a soggetti estranei all'Appaltatore l'utilizzo delle attrezzature di cantiere, dei beni o dei servizi di quest'ultimo; dell'eventuale perdita o deterioramento di attrezzature, beni o servizi dell'Appaltatore, a seguito dell'illecito utilizzo altrui, sarà esclusivamente responsabile il Committente.

6 Sono esclusi dal corrispettivo pattuito e, dunque, a carico del Committente:

- **ESCLUSIONI GENERALI**
- trasporto dei materiali fino al cantiere, scarico degli stessi, la loro movimentazione in cantiere o al piano, le gru o altri mezzi di sollevamento ed i ponteggi ove necessari;
- oneri per asporto e smaltimento materiali di risulta, cartoni, barattoli/latte di colla finiti, plastiche varie, incluso carico e trasporto degli stessi a pubblica discarica;
- ripristino giardino e impianto di irrigazione;
- impianti elettrici;
- accessi idonei ai materiali e ai mezzi;
- messa a terra elettrica della piscina, locale tecnico compreso;
- fissaggio con calcestruzzo delle bussole di ancoraggio di scalette, trampolini, corrimano;
- predisposizione all'interno del locale tecnico: scarico, alimentazione elettrica, acquedotto, ventilazione;
- mezzi di sollevamento adeguati alla movimentazione dei materiali o per l'installazione dei prodotti; pratiche antisisma, spese architettoniche e geologiche;



COMPONENTI

[cemicomponents.com](http://cemicomponents.com)



GRANDI  
IMPIANTI

[bsrengineering.com](http://bsrengineering.com)



PISCINE E SAUNE  
PER PRIVATI

[suitegarden.it](http://suitegarden.it)



Piscine Wellness Luxury

[fm-studio.it](http://fm-studio.it)



ASSISTENZA

[blutekna.it](http://blutekna.it)



POOL TECHNOLOGY

[steelapools.com](http://steelapools.com)

# CEMI<sup>®</sup>Network

## BENESSERE INFINITO<sup>∞</sup>

- imposte, tasse e contributi di ogni genere, bolli, eventuali altri oneri fiscali, etc .... ;
- materiali non descritti nella offerta allegata sub A se eventualmente occorrenti;
- nomina del responsabile dei lavori e Direzione cantiere;
- nomina del Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori;
- progettazione ambientale ed architettonica;
- fornitura dei servizi di cantiere, inclusi energia elettrica, acqua e drenaggio del cantiere ad un massimo di 25 mt dal punto di lavorazione;
- allacciamenti e collegamenti termoidraulici;
- linea di corrente protetta con interruttore magneto-termico differenziale in locale tecnico;
- smaltimento rifiuti presso pubblica discarica e/o centro di smaltimento autorizzato, attività il cui costo verrà specificamente quantificato nel corso del rapporto in relazione e quantità e tipologia di materiale da smaltire;
- vitto ed eventuale alloggio tecnici e personale operante;
- vitto ed eventuale alloggio del project manager;
- **ESCLUSIONI EDILI**
- opere edili, assistenza muraria, impermeabilizzazioni, scavi, rinterrati, forature locale tecnico o piscina per passaggio tubazioni e successivo ripristino con materiale idoneo;
- realizzazione di appoggi e fondazioni per le strutture in acciaio
- impianto Wellpoint per gestione acqua di falda;
- riassetamento del terreno circostante la piscina, drenaggi laterali, ed opere ad esso relative, protezione delle tubazioni dalla terra di riporto, etc .... ;
- pavimenti e rivestimenti esterni vasca, finitura solarium, elementi coreografici;
- impermeabilizzazione, rivestimento e pavimentazione vaschette antimicotiche;
- **ESCLUSIONI WELLNESS**
- rivestimento e tamponamento cabina sauna;
- eventuale allarme;
- remotizzazione verso impianto ausiliario dei contatti On/Off dal vano tecnico;
- adduzione dell'acqua fredda e calda con un tubo da 1/2" da posizionarsi secondo progetto;
- rubinetteria per soffione;
- collettore idraulico;
- corrugato di collegamento tra vano tecnico e scatola PTI-2-3-4 GEWISS;
- struttura completa di rivestimenti;
- controsoffitto in cartongesso idrorepellente;
- scarichi a pavimento;
- scatola 503;
- eventuali vetrate;
- fornitura e posa tubi idraulici di collegamento da vano tecnico a soffione;
- corrugati di collegamento tra pannello tecnico e produttore ghiaccio;
- adduzione dell'acqua fredda produttore ghiaccio da 3/4" da posizionarsi secondo progetto;
- scarichi sifonati Ø50 per produttore ghiaccio e bacile;
- opere murarie per realizzazione vaschetta antimicotico (solo per antimicotico a vaschetta); impermeabilizzazione e rivestimento vaschetta antimicotico (solo per antimicotico a vaschetta);
- pavimento piastrellato antimicotico con pendenza verso la piletta di scarico;
- rivestimento parete antimicotico;
- scarichi sifonati posizionati come da disegno esecutivo;
- fornitura e posa tubi idraulici ed elettrici di collegamento dal vano tecnico all'antimicotico e scatola PTI GEWISS;
- piletta sifonata con asta troppo pieno da inserire all'interno della vaschetta antimicotico (solo per antimicotico a vaschetta);
- rivestimenti della stanza del sale e tamponamento tra struttura portante sale e pareti;
- riscaldamento a pavimento



COMPONENTI

[cemicomponents.com](http://cemicomponents.com)



GRANDI  
IMPIANTI

[bsrengineering.com](http://bsrengineering.com)



PISCINE E SAUNE  
PER PRIVATI

[suitegarden.it](http://suitegarden.it)



Piscine Wellness Luxury

[fm-studio.it](http://fm-studio.it)



ASSISTENZA

[blutekna.it](http://blutekna.it)



POOL TECHNOLOGY

[steelapools.com](http://steelapools.com)



# CEMI<sup>®</sup>Network

## BENESSERE INFINITO<sup>∞</sup>

- trattamento aria locali;
- opere idrauliche, elettriche, muratura, tinteggiatura, climatizzazione, deumidificazione e di falegnameria non inerenti alla cabina e alla sua fornitura;
- rivestimento e tamponamento esterno cabina, con relative ispezioni;
- massetto e piastrellatura del pavimento con pendenza verso la piletta di scarico;
- predisposizione di uno o più scarichi sifonati posizionati come da disegno esecutivo;
- tubo con diam. 110 mm per l'immissione dell'aria dall'esterno in cabina;
- tubo con diam. 110 mm per l'espulsione dell'aria viziata dalla cabina;
- griglia a pavimento in legno;
- **ESCLUSIONI PISCINE**
- collegamento dell'acqua alla rete di impianto di filtrazione e al sistema di reintegro;
- collegamento dello scarico filtri/troppo pieno vasca di compenso alla rete fognaria;
- acqua per il riempimento e la prova della piscina;
- opere fognarie e di scarico;
- riduttori di pressione;
- allaccio circuito primario scambiatore;
- pompe di rilancio;
- prese ausiliari ed illuminazione locale tecnico;
- estrattori aria locale tecnico;

### 7 Rimangono a carico dell'APPALTATORE:

- l'esecuzione delle Opere indicate all'art. 2 del presente contratto e relativi allegati;
- la progettazione dell'opera e la posa a regola d'arte dei materiali oggetto di fornitura;
- l'adozione di tutte le norme volte alla prevenzione degli infortuni sul lavoro nel corso dello svolgimento delle Opere;
- l'osservanza del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e delle disposizioni messe in atto dal Responsabile dei lavori, Coordinatore progettazione e Coordinatore esecuzione lavori;
- la redazione del Piano Operativo di Sicurezza (POS) e sua consegna al Committente;
- l'applicazione al personale dipendente delle condizioni retributive e normative dei contratti di lavoro collettivi vigenti e l'osservanza assicurativa totale del cantiere, di responsabilità civile verso terzi, cose e dipendenti;
- fornire adeguata assistenza tecnica al Committente e/o al Direttore Lavori;
- la pulizia dell'area di pertinenza (intesa quale attuazione della differenziazione dei rifiuti prodotti nella lavorazione c/o area a ciò adibita dal Committente, con esclusione dello smaltimento dei rifiuti).



COMPONENTI

[cemicomponents.com](http://cemicomponents.com)



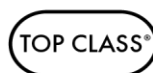
GRANDI  
IMPIANTI

[bsrengineering.com](http://bsrengineering.com)



PISCINE E SAUNE  
PER PRIVATI

[suitegarden.it](http://suitegarden.it)



Piscine Wellness Luxury

[fm-studio.it](http://fm-studio.it)



ASSISTENZA

[blutekna.it](http://blutekna.it)



POOL TECHNOLOGY

[steelapools.com](http://steelapools.com)